

# Klovtofteparkens Grundejerforening

Til foreningens medlemmer:

## REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING den 25.06.20

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Klovtofteparkens Grundejerforening.  
Generalforsamlingen afholdes:

Afholdes på det grønne areal ved nr. 54

Den 25. juni 2020 Kl. 19.00

Tilstede: 18, 22, 24, 28, 30, 32, 38, 40, 42, 44, 48, 50, 54, Fuldmagt fra nr. 34

1. Valg af dirigent og referent
  - a. Dirigent: Søren nr. 24
  - b. Referent: Janni nr. 54
  - c. Godkendelse af dagsorden
    1. Godkendt
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
  - a. Se Bilag 1.
    1. Godkendt
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
  - a. Se Bilag 2.
    1. Godkendt
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
  - a. Fælles Grønne areale:
    1. Fælde træ bag have skur – Henvendelse fra nabo om gener
      1. Udgift indgår i allerede vedtaget budget
        - a. Enstemmigt vedtaget
    2. Mindre buske ved parkeringsplads fjernes – flere er visnet af de sidste somres hedeølger – letter græsslåning og vedligeholdelse
      - a. Enstemmigt vedtaget
    3. Hække klippes 1. gang årligt – August – Bivenligt
      1. Forsøges indført i ny kontrakt
        - a. Enstemmigt vedtaget
      2. Fælles arbejdsdag
        - a. Enstemmigt nedstemt

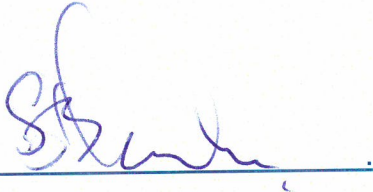
4. Fortov og hæk ind mod bilforhandler
  1. Forsøges indført i ny kontrakt
    - a. Enstemmigt vedtaget – Dog skal der forsøges at lave en aftale med Torkil Laursen A/S om udgifterne for fremtidig vedligeholdelse
  2. Fælles arbejdsdag
    - a. Nedstemt
  
5. Skrænt ved 2 og 3 række
  1. Laves til et engskrænt med blomster – Bivenligt
  2. Udgift indgår i allerede vedtaget budget.
    - a. Enstemmigt vedtaget
  
- b. Facebook
  1. Vedligeholdelse
    - a. Gruppen hedder: "Klovtofteparken". Line nr. 22 er administrator, Line undersøger for flere administratorer
  2. Indslag
    - a. Generel drøftelse om brugen af Facebook. Formålet med facebook siden er at komme hinanden mere ved. Dog er den også blevet brugt til at give hurtig information ved akutoptstået problemer, såsom kloak i 3. række.
  
- c. Særlig opmærksomhed på fælles kloak.
  1. Undersøge for vedligeholdelse fremadrettet kan det blive et opsparingspunkt på kommende budgetter.
    - a. Bestyrelsen skal have for øje, at der kan være problemer med vores kloaksystem. Der skal derfor arbejdes på en fremadrettet plan. Det forudsætter at vi også inddrager kommunen, da de kan have en andel i kloakeringen.
  
- d. Skiftning af koldtvandsrør.
  1. Se Bilag 3.
    - a. Bilag 3 nr. 1: Tilbuddet  
Inden afstemning drøftede vi indholdet, bestyrelsen skal meget opmærksom på at det skal være fair og at der skal inddrages hvis der sker en markant ændring af tilbuddet. Det er vigtig vi bibeholder dialogen. Men der skal også ske en fremdrift nu, da der er flere og flere der har problemer med koldtvandsrørene  
FOR: 18, 22, 24, 28, 32, 40, 44, 48, 54, Fuldmagt fra nr. 34  
IMOD: 30, 38, 42, 50
    - b. Bilag 3 nr. 2: Finansiering  
Der blev drøftet frem og tilbage hvad er ret og rimeligt.  
**Forslag nr. 1: 9 FOR Forslag nr. 2: 10 FOR**

- c. Bilag 3 nr. 3 a, b, c,: Kontakt og dialog: Der var en drøftelse af indholdet. Enstemmigt vedtaget.

- 5. Forslag fra medlemmerne.
  - a. Ingen fremsatte forslag
- 6. Godkendelse af budget & gebyrstørrelse samt fastsættelse af kontingent, og bestyrelsens honorar
  - a. Godkendelse af Budget
    - 1. Bestyrelsen har ingen ændring til budgettet. Se bilag 2
      - a. Godkendt
  - b. Fastsættelse af Kontigent
    - 1. Bestyrelsen har ingen ændringer til kontigent
  - c. Bestyrelsens honorar
    - 1. Bestyrelsen har ingen ændringer til honorar.
- 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
  - a. Formand: Janni J. Glyngø nr. 54 ønsker genvalg
    - a. Janni Nr. 54 - Valgt ind for 2 år.
  - b. Næstformand: Benny Straby nr. 34 på valg i 2020
    - a. Michael nr. 30 – Valgt ind for 1 år
  - c. Kasser/Medlem: Mia Straby nr. 44 på valg i 2020
    - a. Jette Nr. 24 – Valgt ind for 1 år
- 8. Valg af 1 bestyrelsessuppleant/revisorsuppleant.
  - a. Grundet flere skift de sidste mange år, henstiller formanden at suppleanten bliver besat og kan indtræde som medlem hvis der sker noget uforudset.
    - a. Line nr. 22 – Valgt ind for 1 år
- 9. Valg af 2 revisorer.
  - a. Monty nr. 40, Kasper nr. 42
- 10. Eventuelt
  - a. Drøftelse af haverne i nr. 10 og nr. 20, af princip vedligeholder grundejerforeningen ikke medlemmers haver. Det er ejerens ansvar
  - b. Legepladsudvalget: Tine nr. 42 og Line nr. 22
    - i. Vippe – arbejdes på at blive sat op
    - ii. Gyngestativ – Skal fjernes hurtigst muligt,
    - iii. Tine og Line taler med Claus for udstyr til legepladsen
  - c. Haveudvalget: Charlotte nr. 40 og Kasper nr. 42

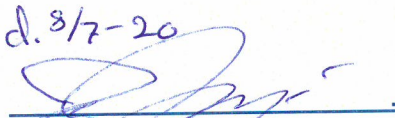
- d. OBS: Momsregisteret biler, der henstilles til at momsregistreret biler holder over for Torkil Laursen A/S
- e. Ny affaldsordning: Her drøftes hvilke indvirkning det kommer til at have. Hvornår træder det i kraft mm.
- f. Elbiler: Forespørgsel fra nr. 24: Fremtiden bliver at der kommer flere og flere elbiler, det ville være interessant at undersøge muligheden for opsætningen af opladere. (Vejstatus kan være vigtig her)
- g. Haveaffald og Storskrald:

HUSK at fjerne eget affald, hvis kommunen ikke har taget det med.



Dirigent Søren nr. 24

d. 8/7-20



Referent Janni nr. 54





